

BRUGSAFTALE

Der er mellem Varde Kommune som ejer og Oksbøl Børnehave som lejer indgået aftale om udleje af følgende areal:

Del af matr.nr. 9g, Oksbøl By, Ål, beliggende ved Søndervang 4, 6840 Oksbøl, (del af parkanlægget). Arealet, der er ubebygget og udgør ca. 1700 m², er vist på vedhæftede kortbilag.

VILKÅR

1. Brugsaftalen træder i kraft den ?. Både lejer og udlejer kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel. Udlejer kan dog tidligst opsige lejemålet til ophør pr. ?. Lejemålet kan tages op til genforhandling af både lejer og udlejer.
2. Det lejede areal må kun benyttes til udendørs aktiviteter for Oksbøl børnehave i henhold til Kommuneplan 16.01.B04.
3. Lejeren har pligt til at vedligeholde arealet, d.v.s. sørge for græsslåning, og at holde arealet fri for affald. "Materiel", der anvendes i forbindelse med børnehavens brug, skal fjernes, når det ikke bruges, så arealet året rundt fremstår ryddeligt og pænt.
4. Lejeren overtager arealet, som det er. Arealet afleveres i samme stand, som ved overtagelsen. Der må ikke foretages nogen form for jordregulering på arealet.
5. Lejeren foretager evt. hegning for egen regning. Hegn og/eller beplantning skal godkendes af Varde Kommune inden etablering og vedligeholdes af lejer. Ved lejemålets ophør tilkommer der ikke lejer godtgørelse for eventuelt hegn.

6. Lejeren er pligtig til selv at indhente de fornødne tilladelser og godkendelser hos relevante myndigheder til den benyttelse, der er nævnt under punkt 2, herunder at alle krav, bl.a. til sikkerhed, overholdes. Udlejer har intet ansvar for skader af enhver art, d.v.s. person- og tingskader, som måtte opstå som følge af eller i forbindelse med lejers benyttelse af arealet.
7. Lejer er selv ansvarlig for at tegne fornødne forsikringer til dækning af eventuelle krav i anledning af skader, f.eks. skader nævnt under punkt 6.
8. Når lejemålet ophører, gennemgås arealet af lejer og udlejer. Eventuelt hegn – bortset fra levende hegn - overtages ikke af kommunen, medmindre der indgås aftale herom, og skal bortskaffes af lejer uden udgift for kommunen. Eventuel fjernelse af levende hegn skal aftales med kommunen.
9. Eventuelle bygninger eller anlæg må kun opføres på arealet med de fornødne tilladelser, herunder udlejers tilladelse. Lejer skal selv indhente sådanne tilladelser. Lejer skal selv tegne og afholde udgiften til forsikringer af bygninger. Eventuelle tilslutningsafgifter og forbrugsafgifter som følge af opførelse af bygninger eller anlæg på det lejede areal betales af lejer. Lejer skal fjerne eventuelle bygninger eller anlæg ved lejemålets ophør. Eventuelle udgifter til forbrugsafgifter i øvrigt afholdes af lejer.
10. Lejeren skal under benyttelsen af arealet vise hensyn til områdets beboere og følge de bestemmelser, der måtte blive vedtaget af Varde Byråd. Lejeren har ved en eventuel ændring af planlægningen for området høringsret på sædvanlige vilkår.
11. Udlejer eller dennes repræsentant har til enhver tid fri og uhindret adgang til det lejede og ret til at få oplyst, hvad der er nødvendigt for at føre tilsyn med det lejede.
12. Lejen er aftalt til 0 kr. i hele lejeperioden, medmindre der ved genforhandling aftales andet.
13. Lejeren har ikke ret til fremleje af hele eller dele af arealet uden tilladelse fra Varde Kommune.

14. Der må ikke anvendes sprøjtemidler på arealet.
15. Oprensning og vedligehold af eventuelle vandførende skelgrøfter påhviler lejereren, jfr. vandløbslovens § 37.
16. Bekæmpelsen af bjørneklo, insekter, muldvarpe og mosegrise og de dermed forbundne udgifter påhviler lejereren.
17. I tilfælde af lejers misligholdelse af aftalens bestemmelser kan lejeforholdet afbrydes.

Oksbøl, den

Varde, den

Som lejer,

Som udlejer,

for Oksbøl børnehaven:

for Varde kommune:

Anders Jensen

Susanne Fast

Leder for Center for

Anlæg og Ejendomme

Marlene Kate Plet

Fagkoordinator